

✓  
AHEXA LA H.C.L. NR. 76 DIN 20.05.2024



Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/47921 din  
14.05.2024 / Nr. act (RU)48001 din 14.05.2024  
Data: 14.05.2024 13:05:18 (GMT+03:00)

## SC SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.

Autorizatie ANCPI, seria RO-B-J nr. 2512, clasa a III-a

Strada COZIA, Nr.61, TIMISOARA  
CIF. 23763648  
Tel. 0736666663  
E-MAIL: [toposermac@gmail.com](mailto:toposermac@gmail.com)

### DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:

**Documentație tehnică cadastrală pentru emiterea HCL Lugoj in vederea  
dezmembrării imobilului cu nr. cad. 419412 in trei loturi**

Beneficiar:  
**MUNICIPIUL LUGOJ**

Amplasament:  
U.A.T. LUGOJ  
JUD. TIMIȘ.

Data: MAI 2024

Executant:  
**SC SERMAC CONSTRUCT &  
DESIGN S.R.L.**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului** : Intravilanul mun. Lugoj, UAT. Lugoj, jud. Timiș;
2. **Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru** emiterea HCL Lugoj, pentru imobilul teren in suprafata de 19307 m.p., din CF 419412, nr. cad. 419412.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**  
 In faza de documentare s-au studiat urmatoarele documente: portalul Eterra 3, CF 419412, planul cadastral Lugoj, schita de carte funciara.  
 In urma măsurătorilor efectuate în teren, conform indicatiilor proprietarului suprafata rezultata rezultata este de 19307 m.p..

Prin prezenta se propune emiterea HCL pentru aprobarea urmatoarelor :

- exprimarea acordului pentru dezlipirea imobilului in trei loturi, astfel: **LOT 1 cu S=2848 m.p., LOT 2 cu S=12906 m.p., LOT 3 cu S=3553 m.p.;**

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** prezentarea succinta a lucrărilor topografice si cadastrale efectuate în cadrul lucrării.

4.1. Metode și aparatura folosite la măsurători.

4.1.1. În faza de teren, determinarea punctelor de detaliu, s-a folosit tehnologia GPS – receptor ComNav T300, receptor cu dublă frecvență(L1-L2).

Pentru aceasta, s-a executat recunoasterea terenului pentru observarea condițiilor de lucru: vizibilitate, estimarea numărului de puncte de ridicare si detaliu, gradul de accidentare a terenului, obstrucțiile pentru semnalul GNSS.

4.1.2. Procedeul cinematic de masurare RTK-ROMPOS pentru determinarea punctelor de detaliu, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS (RO\_MAX3.1) sau de la serviciul specializat – ROMPOS (VRS-...; ) folosind user: **stanciu1629**. Prin acest procedeu s-au determinat puncte de detaliu pe limitele imobilului.

4.1.3. In faza de birou am prelucrat datele din teren, respectiv observatiile topografice, raportarea punctelor de detaliu, intocmirea planurilor precum si calculul suprafetelor prin intermediul unor aplicatii de specialitate.

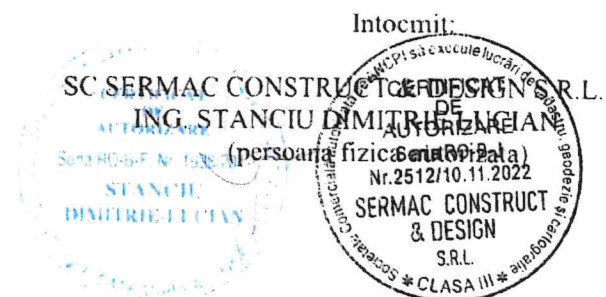
4.2. Sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite.

4.2.1. Lucrarea a fost realizată în sistem de proiectie Stereografic 1970 (elipsoid Krasovski) si sistem de altitudini normale Marea Neagra 1975. Punctele de detaliu, obținute prin metode de masurare GNSS-RTK sunt prelucrate si calculate automat, in sistemul ETRS89(elipsoid GRS80) și transformate in sistemul național de referință Stereografic 1970 cu programul TransDatRO 4.04, implementat în programul FIELD GENIUS al receptorului ComNav T300.

4.2.2 Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite.

Statii GPS permanente (clasa A) utilizate						
ETRS89						
Coordonate carteziene geocentrice				Coordonate elipsoidale		
Denumire	Xc	Yc	Zc	B	L	Hc
FAGE (Faget)	4120872.6480	1679781.156	4554158.7910	45°51'16.42753"N	22°10'37.78289"E	216.4898
TIM1(Timisoara)	4153556.8825	1613641.291	4548330.8687	45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	154.7280

Data întocmirii: MAI 2024





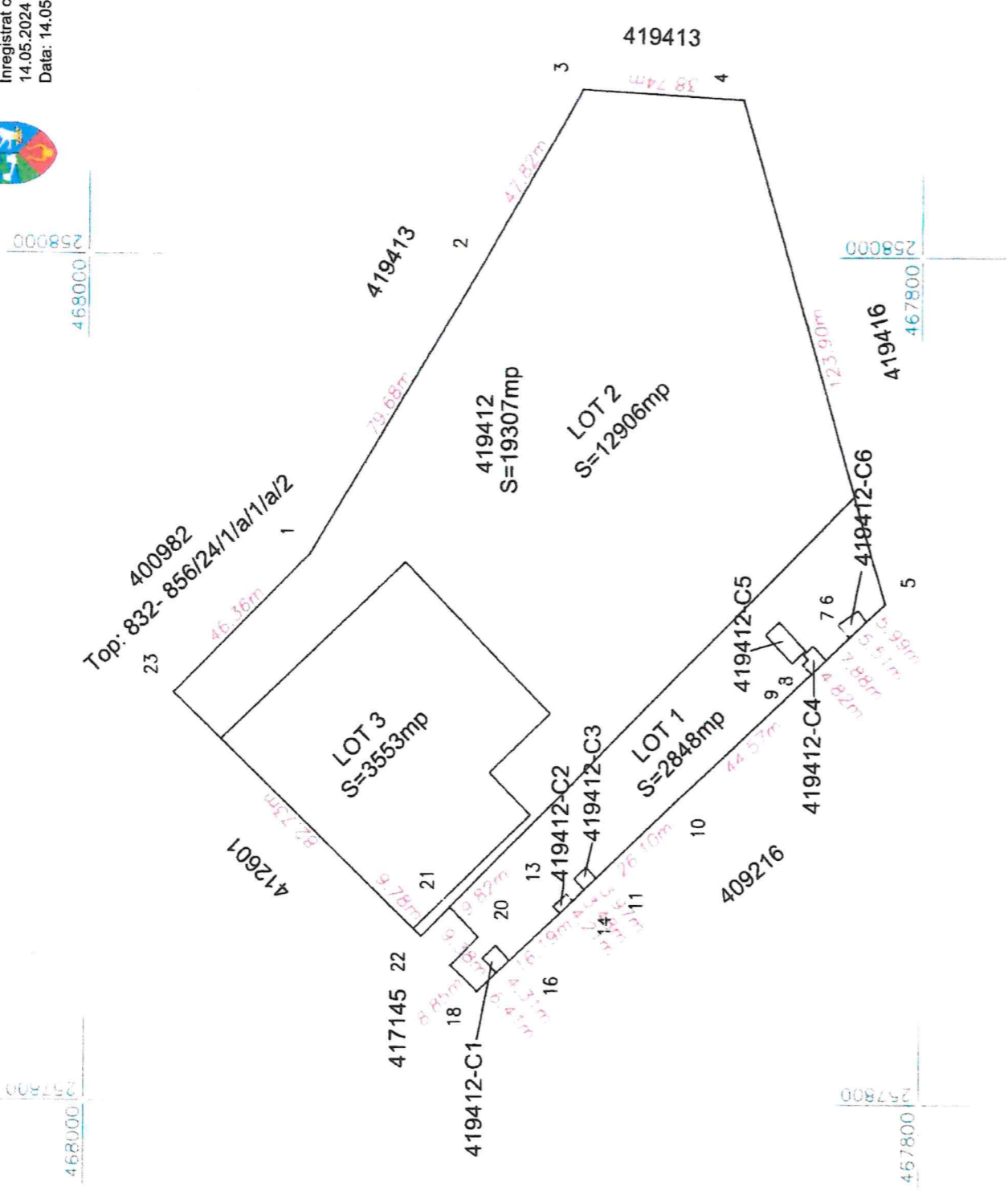
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1:2000

ANEXA Nr. 11  
(Anexa nr. 17 la regulamentul)

Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Suprafata masurata (m.p)	U.A.T.	Adresa imobilului
419412	419412	19307	LUGOJ	LOC. LUGOJ, JUD. TIMIS

Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj

Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/47921 din  
14.05.2024 / Nr. act (RU)48001/A1 din 14.05.2024  
Data: 14.05.2024 13:05:19 (GMT+03:00)



Proiecte Stereografica 1970

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)		SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)							
Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Supraf - m.p. -	Suprafata - mp-	Categ. de folosinta	Descriere imobilului	Nr. CAD NOU	Suprafata - mp-	Categ. de folosinta	Descriere imobilului
419412	419412	19307	12906	NEPRODUCTIV	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA INTRE PUNCTELE 23-1.		12906	NEPRODUCTIV	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA INTRE PUNCTELE 1-2.
			2848	NEPRODUCTIV			2848	NEPRODUCTIV	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT.
<b>Total</b>		19307	19307				19307		TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT.



EXECUTANT: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.  
Aul. SERIA RO-B-J. NR. 2512/10.11.2022  
EXECUTANT: STANGIU D. Lucian  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIA RO-B-F. NR. 1938/2017  
CATEGORIA A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

**Inspector**  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.  
Semnatura si parafa

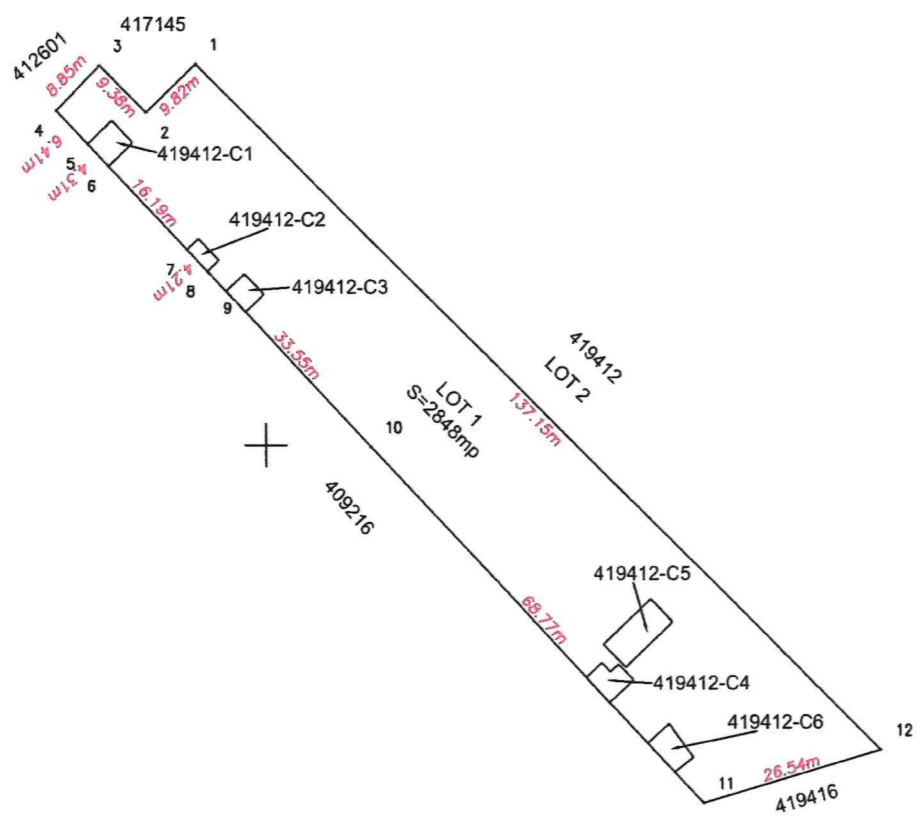
Semnatura  
Data: 07.05.2024

Data.....  
SEMNATURA

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2848	UAT LUGOJ, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUGOJ



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	neproductiv	2848	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT.
Total		2848	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21mp; ANEXA, in regim de inaltime P.FARA ACTE.
C2	CA	10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10mp; ANEXA, in regim de inaltime P.FARA ACTE.
C3	CA	14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14mp; ANEXA, in regim de inaltime P.FARA ACTE.
C4	CA	20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20mp; ANEXA, in regim de inaltime P.FARA ACTE.
C5	CA	42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42mp; ANEXA, in regim de inaltime P.FARA ACTE.
C6	CA	21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21mp; ANEXA, in regim de inaltime P.FARA ACTE.
Total		128	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2848 mp  
Suprafata din act = 2848 mp

Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.  
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III  
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN  
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral si  
introducerea imobilului in sistemul integrat de  
cadastru si carte funciara.

STANCIU  
DIMITRIE  
-LUCIAN

Digitally signed by  
STANCIU  
DIMITRIE LUCIAN  
DN: cn=STANCIU  
DIMITRIE LUCIAN,  
ou=DIMITRIE LUCIAN  
o=RO, ou=Lugoj  
Reason: I am the author of  
this document  
Location:  
Date: 2024.05.09  
13:52:03.00

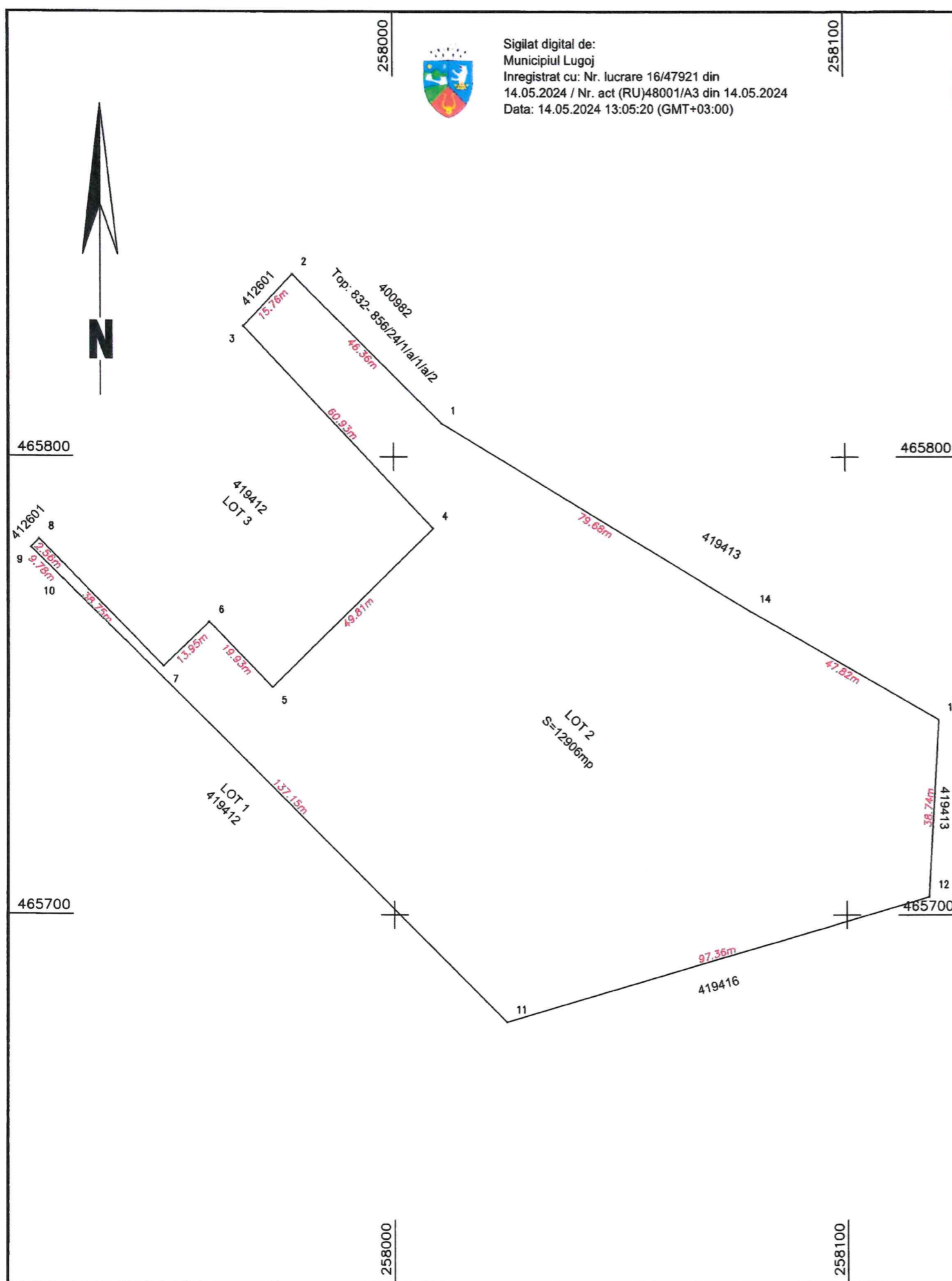
Semnatura  
Data: 07.05.2024

Semnatura  
Data .....

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12906	UAT LUGOJ, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUGOJ



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	neproductiv	12906	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA INTRE PUNCTELE 1-2.
Total		12906	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12906 mp  
Suprafata din act = 12906 mp

Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.  
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III  
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN  
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

STANCIU  
DIMITRIE-L  
UCIAN

Digitally signed by STANCIU  
DIMITRIE-LUCIAN  
DN: cn=STANCIU DIMITRIE-LUCIAN,  
gn=DIMITRIE-LUCIAN o=RO l=Lugoj  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2024.05.13 15:58:03.00

Semnatura  
Data: 07.05.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si  
introducerea imobilului in sistemul integrat de  
cadastru si carte funciara.

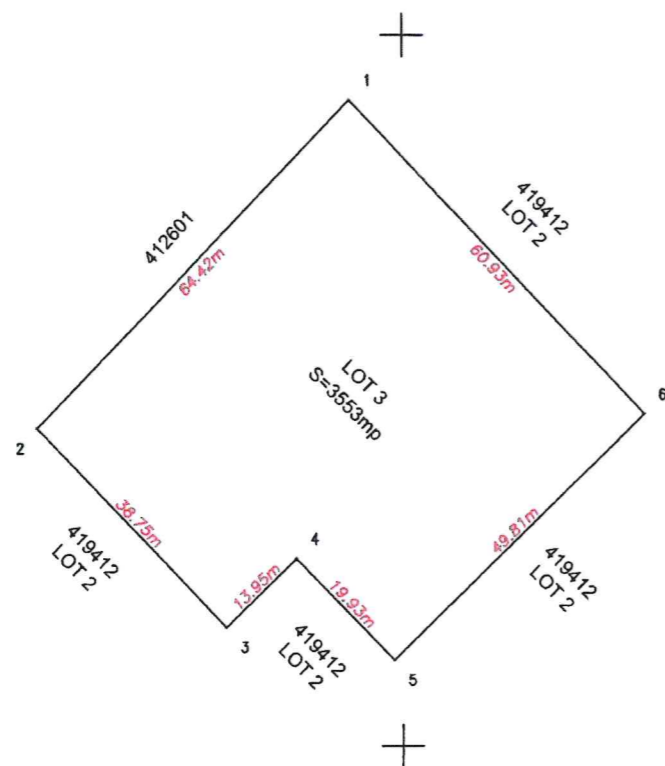
Semnatura  
Data .....



Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/47921 din  
14.05.2024 / Nr. act (RU)48001/A4 din 14.05.2024  
Data: 14.05.2024 13:05:21 (GMT+03:00)



466500



466400

257900

257900

ANEXA Nr. 10  
(Anexa nr. 16 la regulament)

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3553	UAT LUGOJ, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUGOJ	

466500

466400

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	neproductiv	3553	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT.
Total		3553	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3553 mp  
Suprafata din act = 3553 mp

Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.  
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III  
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN  
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**STANCIU  
DIMITRIE-  
LUCIAN**

Digitally signed by STANCIU  
DIMITRIE-LUCIAN  
DN: cn=STANCIU  
DIMITRIE-LUCIAN  
gn=DIMITRIE-LUCIAN c=RO  
[Lugoj]  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2024-05-09 13:53+03:00

Semnatura  
Data: 07.05.2024

Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral si  
introducerea imobilului in sistemul integrat de  
cadastru si carte funciara.

Semnatura  
Data .....